



LIVELLO PROGETTUALE

Progetto definitivo

OPERE

Nuova costruzione

LAVORI

Villa Privata

ELABORATO

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

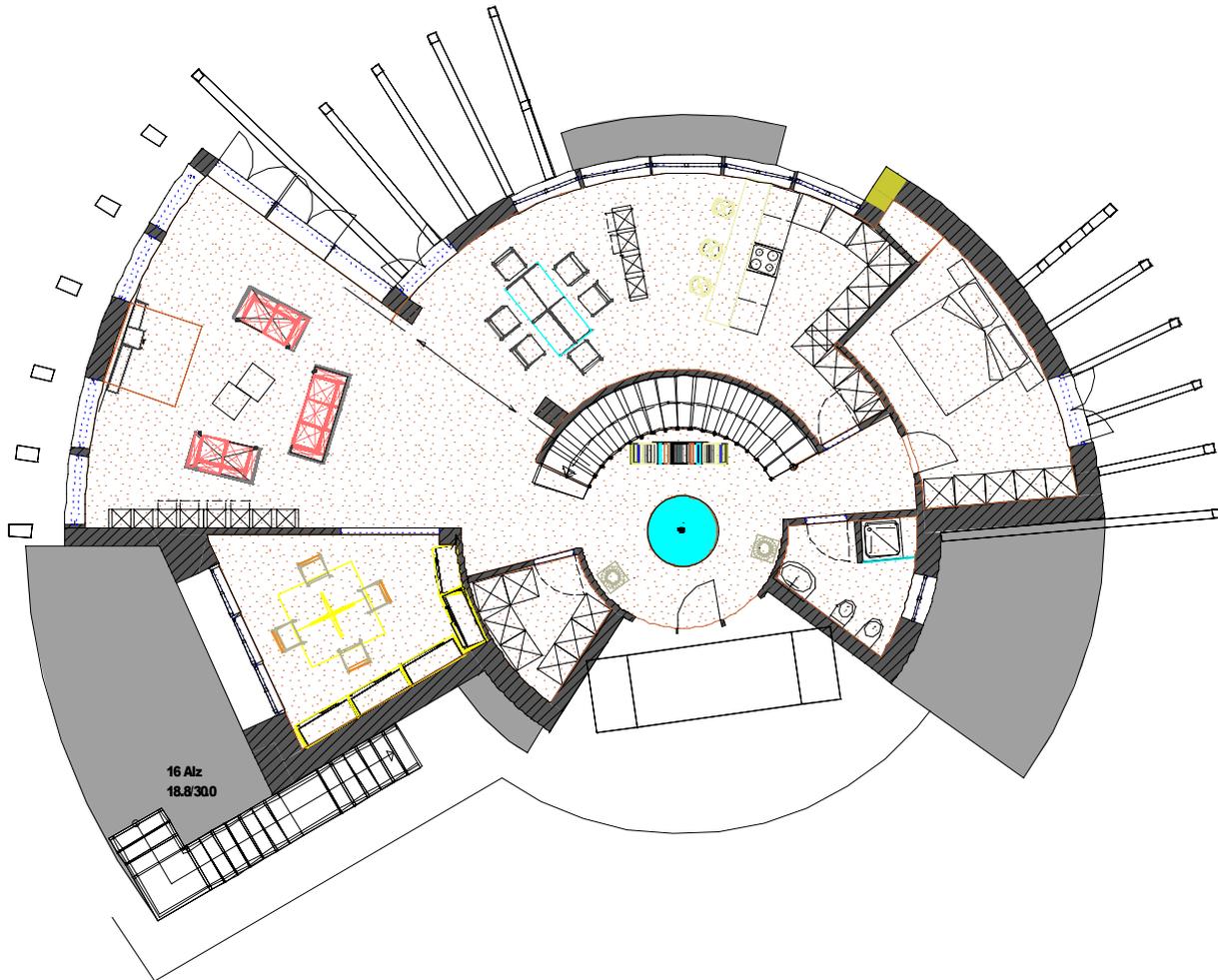


CONTESTO

Il paese in cui è situato il progetto è molto proiettato sull'attività, il lavoro e non sui contatti umani. L'economia è sviluppata ed è direzionata sulla lavorazione del legno e la produzione dell'arredo. Sviluppo sostenuto da due significative arterie di scambio: la linea ferroviaria e la superstrada Milano-Meda, quindi economia strettamente legata alla capitale. La morfologia urbana rispecchia questa tendenza con una distribuzione aperta, disordinata e mancanza di un "cuore", di un centro di aggregazione. Distribuzione, tra l'altro, definita dal passaggio del fiume Seveso che divide il paese, divisione sottolineata dalla linea ferroviaria.

Il nuovo edificio sarà situato in un contesto protetto, urbano residenziale, in prossimità del passaggio ferroviario a livello.

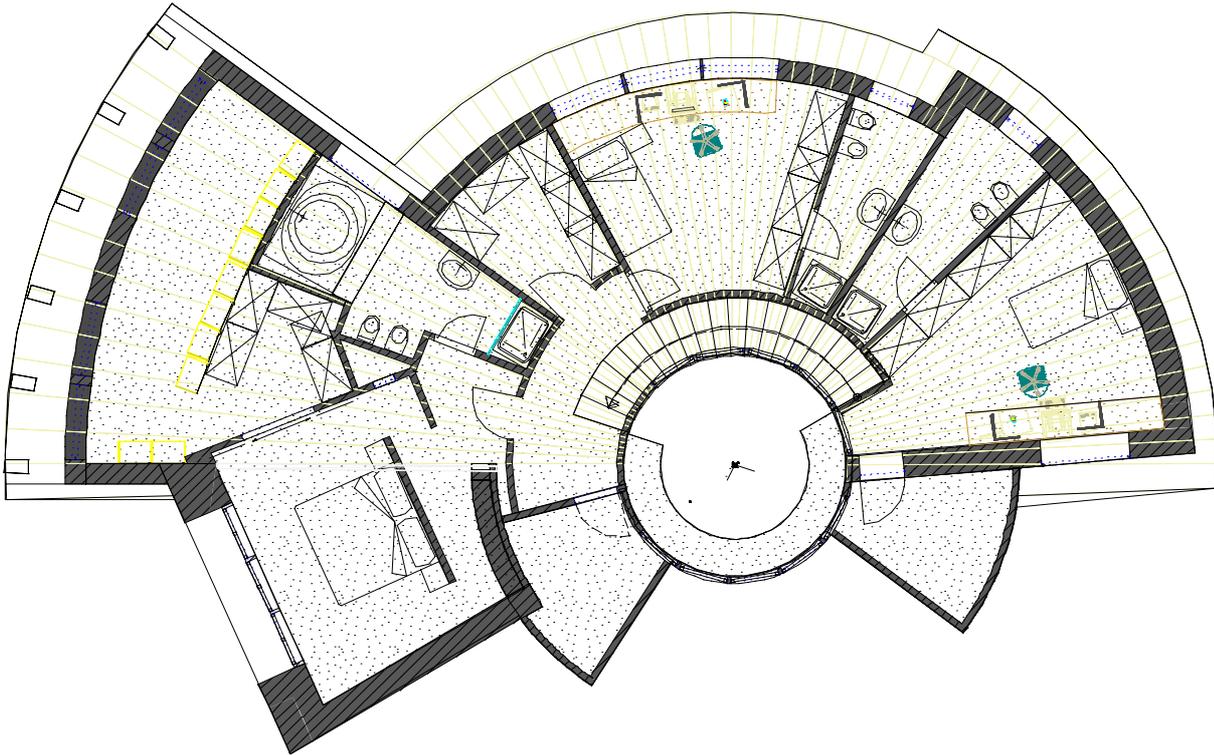
Il progetto parte dalla distribuzione interna, nata dalla volontà dei proprietari di creare un luogo di aggregazione per la famiglia, dove ogni spazio si fonde con quelli adiacenti creando di ogni funzione, un'occasione per facilitare il dialogo ed i rapporti. La casa ha un cuore luminoso dove vi si accede attraversando un portale in pietra che da rigore e visibilità all'ingresso. Dal centro/ingresso si accede a gran parte delle zone: alla zona soggiorno, allo studio, alla camera degli ospiti ed infine alla cucina, parte più protetta; attraverso la scala si accede alla zona notte al piano superiore ed alla cantina nel piano interrato reso luminoso da vari accorgimenti (bocche di lupo, giardini al piano interrato...).



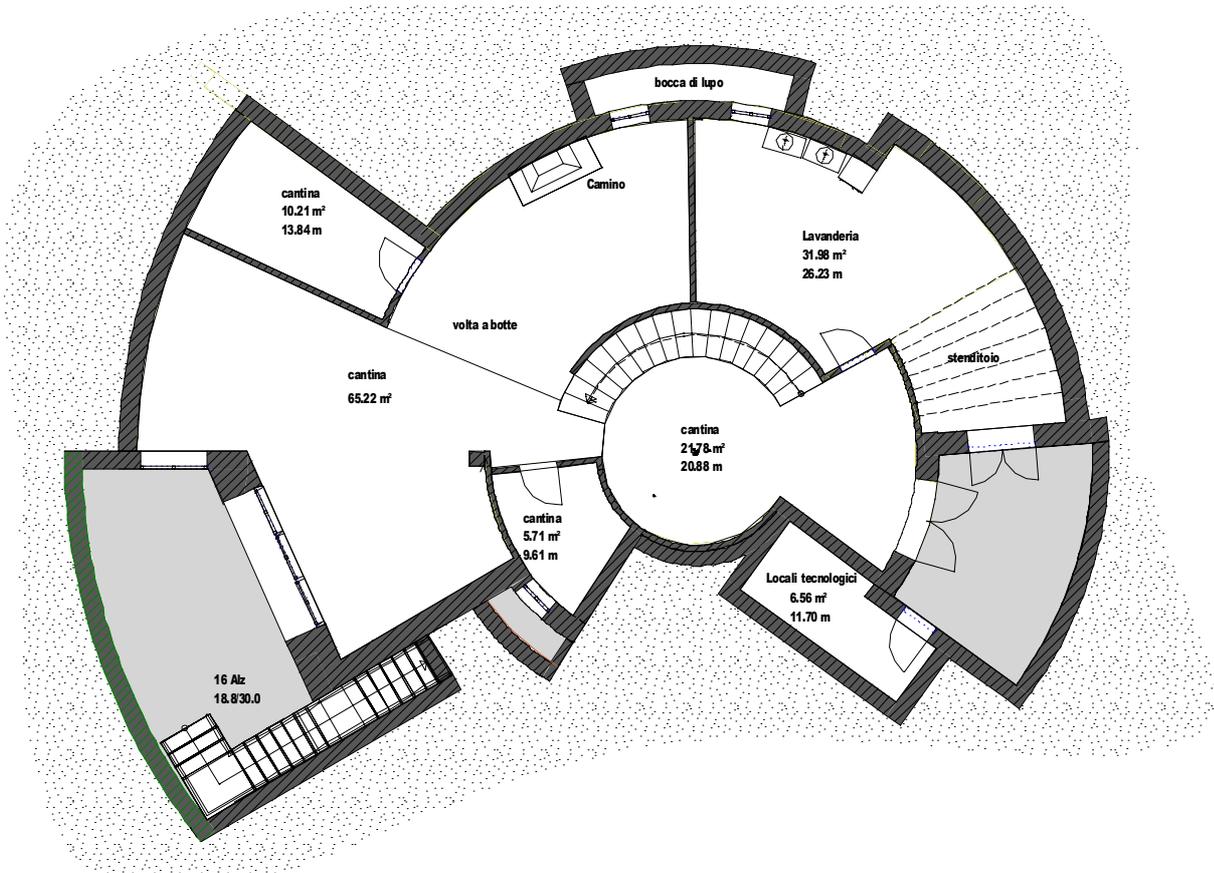
PIANO TERRA

Tutti i locali hanno un ottimo rapporto aeroilluminante ; sulla facciata a sud , ovest e nord, sono previsti pergolati in legno onde poter applicare sistemi di oscuramento, all'occorrenza, nei periodi più caldi dell'anno.

L'edificio vuole essere energeticamente autonomo, attraverso l'installazione di pannelli solari sulla copertura ed attraverso l'accumulo invernale di calore dalle superfici vetrate della zona giorno e della zona deposito al piano primo.

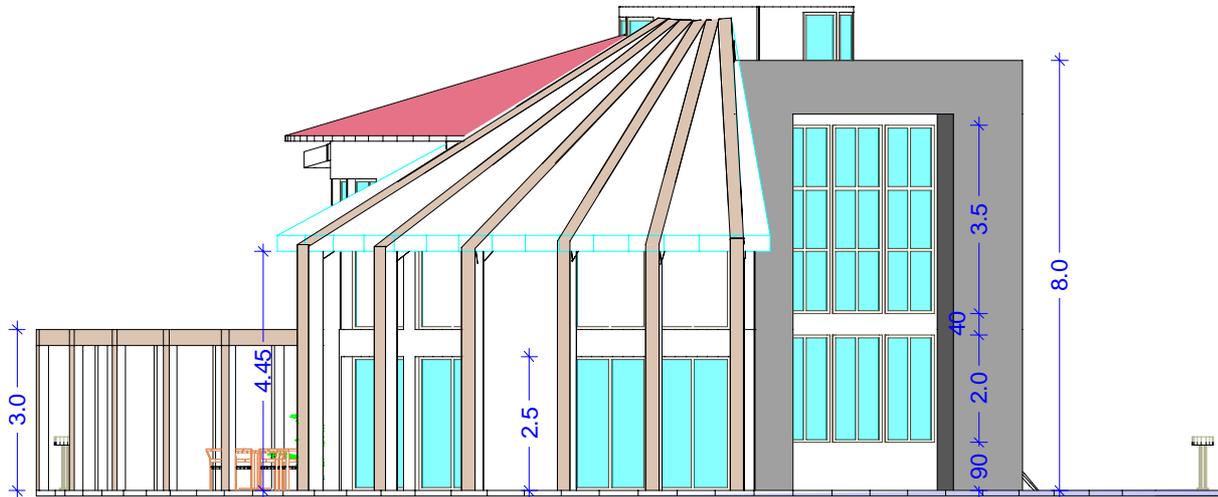


PIANO PRIMO

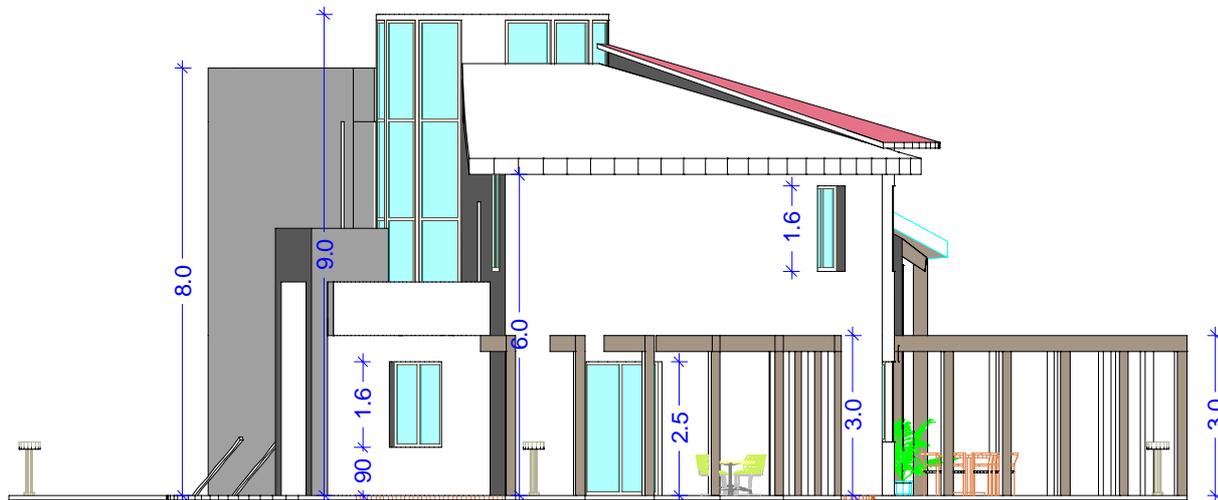


PIANO INTERRATO

PROSPETTO FRONTALE - sud



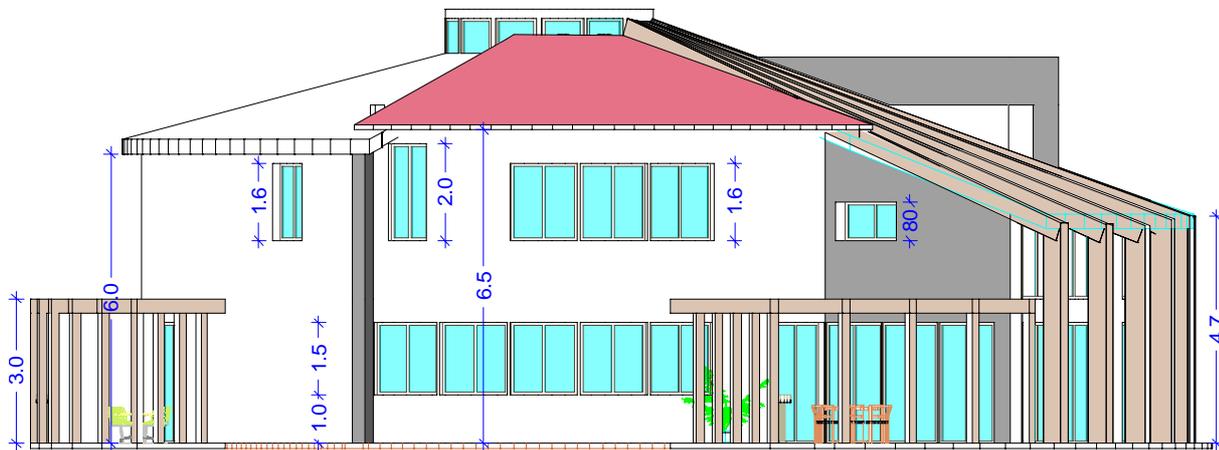
PROSPETTO POSTERIORE - nord



PROSPETTO EST - ingresso



PROSPETTO OVEST



MATERIALI

L'edificio sarà costruito con struttura portante in cemento armato, solai in latero-cemento e tamponamenti esterni in mattoni termoisolanti; il tutto rivestito da un isolamento a cappotto per eliminare qualsiasi ponte termico strutturale. Saranno inserite strutture in legno lamellare con interposte superfici vetrate termoisolanti, antisfondamento, con telai con taglio termico ed acustico. I Prospetti dell'edificio saranno rifiniti in parte con intonaco ed in parte con rivestimenti in pietra, ampie superfici vetrate nelle parti esposte a sud e sud-ovest e superfici piene verso la ferrovia a est. Gran parte delle coperture saranno eseguite con pannelli fotovoltaici, mentre quelle esposte a nord saranno di tipo tradizionale areato, con telaio in legno ed isolamento sottotegola.



Il lotto misura 3270 mq con 3270mc di residenza costruibile; abbiamo 1435 mc di volumetria (residenziale) residua costruibile e sono previsti 954.8 mc in progetto; rimarranno 480mc residui.

In fede

Arch. Giusi Valente