

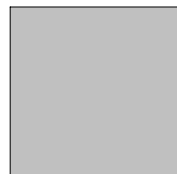
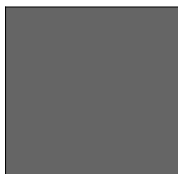
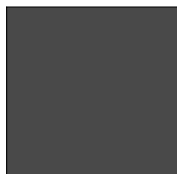
RELAZIONE ILLUSTRATIVA



MANEZ - ALBANIA

Nuovo Centro Urbano e Parco Tematico – UNIPRO' ITALIA

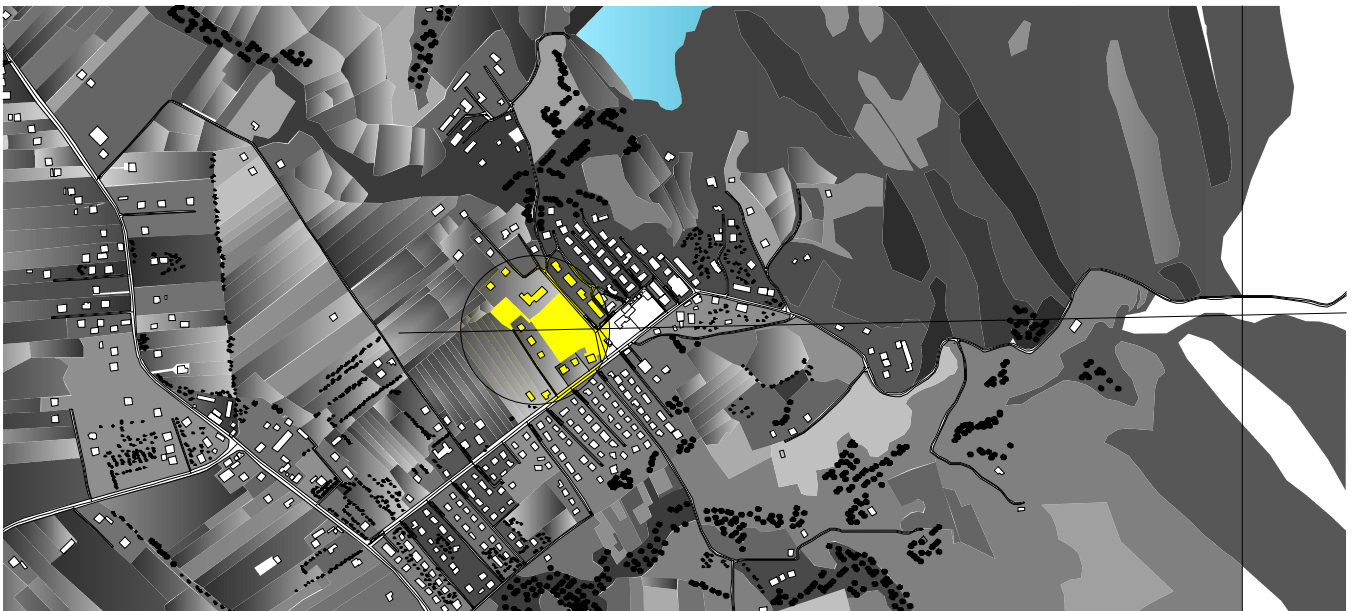
Incaricati dall' ambasciata italiana, che in collaborazione col governo dell'Albania promuove progetti di sviluppo per il paese, ad analizzare il paese di Manez e tracciare delle linee guida per il suo sviluppo.



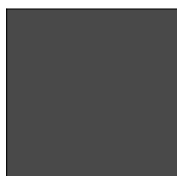
E' un intervento che richiede l'investimento di circa 15 milioni di euro per lo sviluppo del Parco Tematico e di circa 8 milioni di euro per il Nuovo Centro Urbano.

PREMESSA

Il luogo in cui viviamo è lo specchio dei nostri pensieri; forme, composizioni, colori indicano gerarchie e rapporti; quindi da sempre la scelta dei luoghi ove sviluppare particolari attività è molto importante sia per ricevere, che per dare messaggi agli abitanti del luogo. I luoghi di potere, da sempre, sono stati posizionati al centro delle città, in posizione dominante, sia per motivi logistici che funzionali, ma il motivo più importante consiste nell'affermazione del potere sugli altri. La posizione centrale indica che il potere è sostenuto e condiviso dagli abitanti che gli si stringono attorno; in genere si apre davanti alla costruzione una piazza, e non sul retro, perché è bene sempre avere le spalle coperte e l'orizzonte libero e gradevole. Se poi la costruzione è posizionata ad una quota superiore indica la superiorità della classe al potere sulla popolazione.



ANALISI DEL CONTESTO



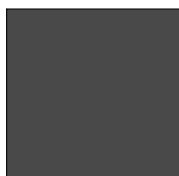
Manez è un villaggio antico, con una popolazione di 6400 abitanti, l'attività prevalente è la produzione del grano, mais, del pane e piante industriali (cotone, girasole). E' noto soprattutto per il cotone. Vicino a Manez si trova la miniera di carbone ed il centro di abitazione dei minatori. Manez ha una scuola media agricola, scuola elementare, centro di salute, commerciali ed enti municipali; nella parte del villaggio nuovo (minatori) vi sono la scuola professionale mineraria, la casa di cultura, sala cinema-teatro, grande parco dei giocattoli per bambini, campi sportivi, centro di salute, servizi pubblici e rete commerciale.

Lo sviluppo della città si presenta diviso in due blocchi: il villaggio degli agricoltori ed il villaggio dei minatori, diviso da una strada che conduce alla miniera. La miniera è ora dismessa ed il paese vuole investire per sviluppare l'aspetto turistico-ludico del luogo. Si è indicato l'attuale campo di calcio come sito per il nuovo municipio; quest'area è posizionata al centro dei due blocchi urbani, come a voler indicare la volontà di unione delle due realtà. E' una posizione poco protetta ma indubbiamente centrale. Inoltre gode del supporto della presenza dell'ente scolastico e dell'ente religioso.

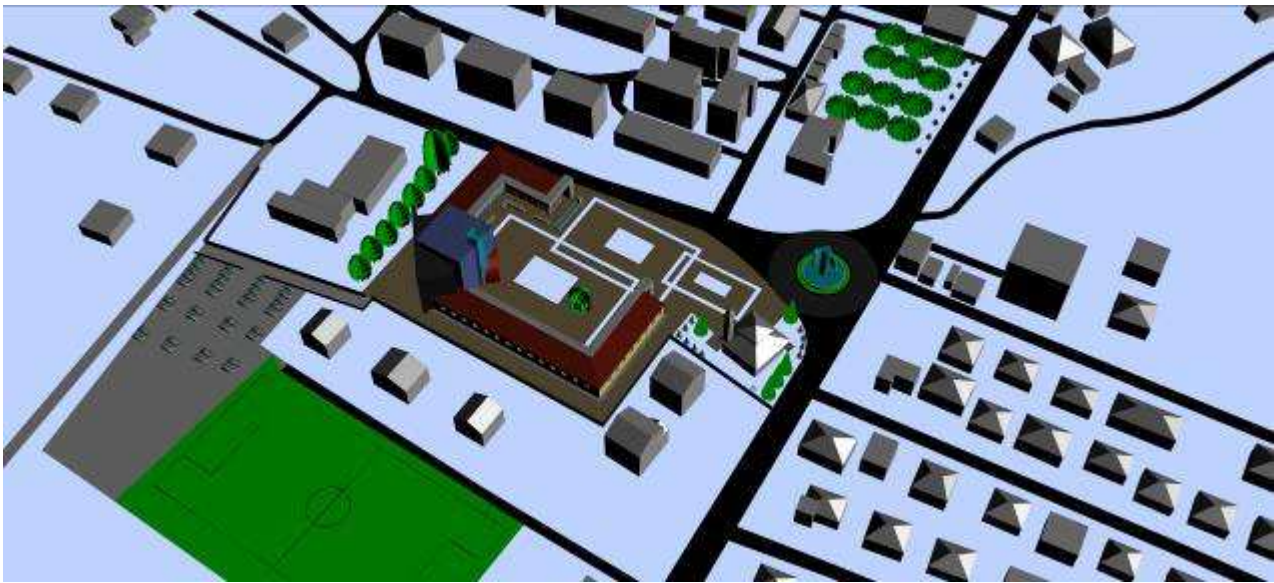
PROGETTO

Nuovo centro Urbano

La strada che conduce a Manez è molto rettilinea e di conseguenza, veloce. Si vuole rallentare il flusso di questa via per direzionare l'attenzione verso il nuovo centro, e quindi si è scelto di inserire una rotonda con al centro una fontana. L'acqua, in quanto elemento principale della vita indica ricchezza e vitalità; indica attraverso la forma fallica sviluppo, un fermo ed un abbraccio verso la nuova piazza. Il progetto si sviluppa sull'asse diagonale dell'area, diretto e aperto verso l'area della miniera, nuova fonte di ricchezza e punto di unione tra le due realtà urbane. Il complesso, dato che non vi è nel luogo una tradizione architettonica e nemmeno un'uniformità stilistica, vuole presentarsi come elemento nuovo, senza legami storici,



forte e propositivo; con i suoi bracci vuole unire le genti ed offrire nuovi scambi. Il problema di non aver le spalle coperte lo si risolve dando un aspetto massiccio al retro dell'edificio e dandogli un aspetto da Facciata e non di un vero e proprio retro. La piazza, è diretta verso est; luogo dove nasce il sole, direzione della primavera, luogo ideale per dare inizio a nuove attività; sarà adibita al commercio. L'edificio è invece diretto verso ovest, dove cala il sole ... gli uomini rientrano nelle proprie case e tirano le somme: luogo ideale per il comando e la serietà.



Conclusioni:

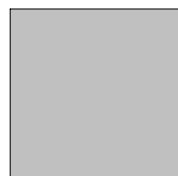
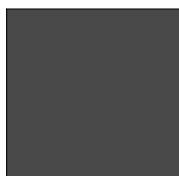
Concludendo il progetto ha come obiettivi:

Nuovo centro umano:

- Posizione centrale
- Aspetto innovativo,
- Spazio di aggregazione e scambio
- Inserimento acqua per stimolare lo sviluppo
- Attrarre l'attenzione con i colori per riqualificare l'ambiente
- Ingresso ben definito per non destare dubbi sui percorsi
- Facciata sul retro massiccia per dare senso di protezione e

Data 19/09/2010

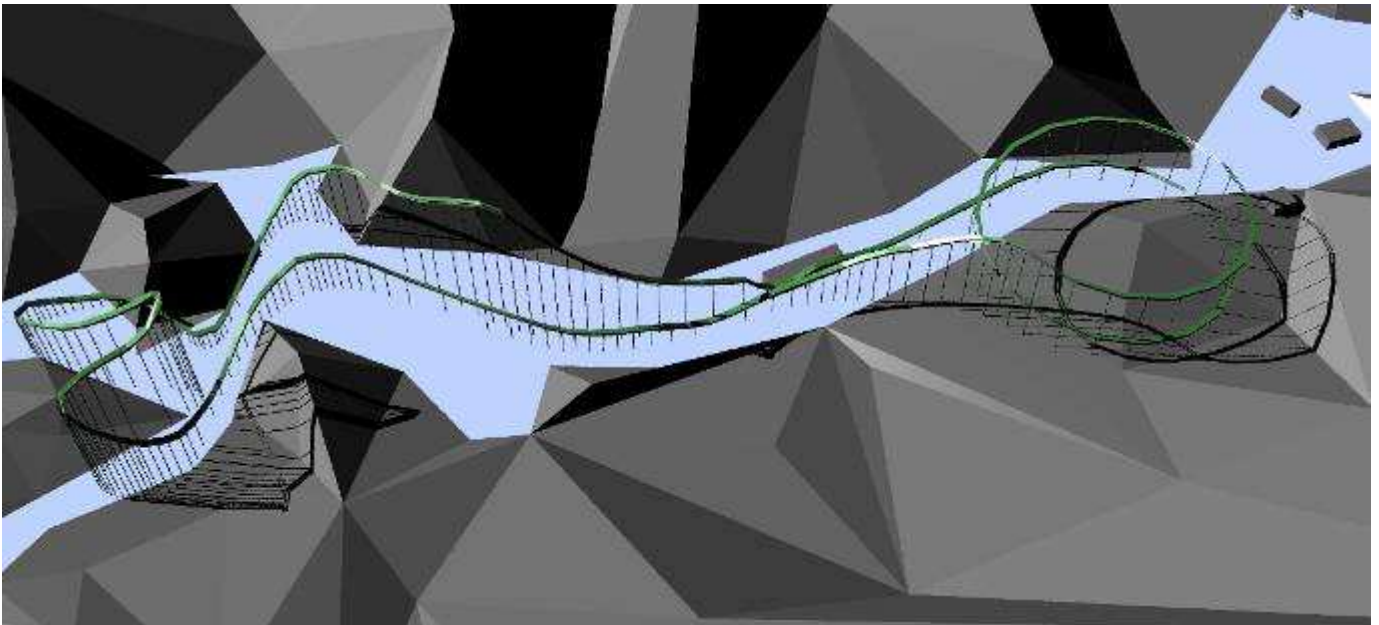
pag. 4/5



visibilità dalla strada principale

Nuovo parco giochi tematico:

La miniera di carbone dismessa è un luogo dal punto di vista naturalistico molto interessante, ma non valorizzato. Attualmente è usato come discarica. Si propone l'installazione di un parco giochi e roller coaster. E' un progetto di livello sovra comunale e coinvolge l'economia dei paesi vicini fino alla vicina costa già in fase di sviluppo.



Riferimenti:

L'analisi è stata fatta con il supporto degli stili classici del Feng Shui tradizionale cinese, riuniti nel "Chue Style", così soprannominato in onore del GM Chue Yen. Negli anni 60 Chue Yen fondò a Hong Kong un'associazione per la ricerca e lo studio del Feng Shui radunando intorno a sé i migliori maestri dell'epoca. L'associazione è ora presente in una ventina di paesi in tutto il mondo ed opera da oltre quarant'anni: la Chue Foundation

<http://www.chuestyle-fengshui.it> <http://www.chuestylefengshui.com/>

Arch. Giusi Valente

http://www.chuestyle-fengshui.it/html/consulenze_pages/popup_consulenti/valente_giusi.html

Data 19/09/2010

pag. 5/5

